

Grundsteuer-Vorerfassungsbogen für Nichtwohngrundstücke^{1.)}

1/3

(Version 2, Stand 17.03.2022)

Bitte führen Sie Ihr Grundstück auf und füllen Sie dabei so viele Informationen wie möglich aus.

Mandantennummer

Name

Vorname

Grundstück

Einheitswert-Aktenzeichen (EW-AZ)^{2.)}

Lage des Grundstücks

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

Gemarkung

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück

Grundstücksfläche in m²

Bodenrichtwert^{3.)}

Anteil

/

1.) Dieser Vorerfassungsbogen hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

2.) Das Einheitswert-Aktenzeichen entnehmen Sie bitte dem **Informationsschreiben**.

3.) Nicht notwendig für Bayern und Hamburg - für Sachsen kann der Bodenrichtwert auch durch uns bestimmt werden.

Gebäude

Art der wirtschaftlichen Einheit (Bitte ankreuzen)

Teileigentum

Geschäftsgrundstück

Gemischt genutztes Grundstück

Sonstiges bebautes Grundstück

Bruttogrundfläche in m²

Lageplan-Nummer

Gebäudeart

Baujahr

Jahr der Kernsanierung

Jahr der Abbruchverpflichtung

Eigentümer

Name

Vorname

Anteil

/

Name

Vorname

Anteil

/

Agenda:

3 / 3

Hilfreiche Unterlagen

- Grundbuchauszug (Dieses erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht.)
- Einheitswertbescheid / Grundsteuermessbescheid
- Unterlagen über Eigentumsverhältnisse
- Wohnfläche bzw. Grundfläche des Gebäudes
- Kauf- und Darlehensverträge
- Flurkarte (Diese bekommen Sie beim entsprechenden Kataster- bzw. Vermessungsamt.)

Sonstiges (Denkmalschutz, Steuerbefreiungen, weitere Angaben, Erläuterungen usw.)